

「ゆめが丘ソラトス」の開業に合わせ、7月22日（月）に ゆめが丘エリアマネジメント協議会を設立 新たなゆめが丘のコンセプトを実現する取り組みを実施

ゆめが丘エリアマネジメント協議会

相鉄グループの(株)相鉄ビルマネジメント（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）、(株)相鉄アーバンクリエイツ（同）、医療法人社団 鵬友会（所在地・横浜市泉区、理事長・池島 秀明）、日揮(株)（本社・横浜市西区、社長・山口 康春）、横浜ケーブルビジョン(株)（本社・横浜市保土ヶ谷区、社長・田島 真）、横浜薬科大学（所在地・横浜市戸塚区、学長・都築 明寿香）および「ゆめが丘ソラトス」（所在地・横浜市泉区）の7者は、2024年7月22日（月）付で「ゆめが丘エリアマネジメント協議会」（以下、本協議会）を設立します。

本協議会は、東京ドーム約5個分の約24ヘクタールに及ぶ「泉ゆめが丘地区土地区画整理事業^{※1}」の一環として行われたゆめが丘開発プロジェクトにより誕生した、大規模複合商業施設「ゆめが丘ソラトス」、「ゆめが丘総合病院」、住宅などが整備されたゆめが丘エリアにおいて、持続可能なエリアマネジメントを推進する組織として設立。エリアにおける新たなコンセプト「WELL-BEING TOWN ゆめが丘」のもと、「食」を中心とした持続可能な社会を体感できるまち、「自然」「人」との交流で「健康」になれるまち、「子育て」しやすいまち、「最先端」で「安全」な暮らしやすいまちを目指し、地域と連携したにぎわいの創出や、シビックプライドの醸成を図ります。

活動拠点としては、「ゆめが丘ソラトス 3」内に「協議会拠点」「イベントスペース」を設置するとともに、エリア内に建設される分譲マンション「グレーシアウエリス横浜ゆめが丘」敷地内の共用施設に「協議会支援拠点 兼 コミュニティカフェ」も設置します（2026年3月頃を予定）。さらに、「ゆめが丘ソラトス 1」内の「SORATOS Room」や「Live Kitchen SORATOS」なども活用します。住民の自己実現を可能とするイベントや、地域のコミュニティを育む活動を行うなど、地域のハブとなる機能を付加します。

概要は、別紙のとおりです。

※1 「横浜市都市計画マスタープラン・泉区プラン」における、土地区画整理事業手法により新たな駅前拠点市街地として計画的な街づくりを進めることを目的とした事業。



新たなゆめが丘のコンセプト「WELL-BEING TOWN ゆめが丘」

ゆめが丘エリアマネジメント協議会の概要

1. コンセプト

「WELL-BEING TOWN ゆめが丘」

- 「食」を中心としたサステナブルな社会を体感できるまち
- 「自然」「人」との交流で「健康」になれるまち
- 「子育て」しやすいまち
- 「最先端」で「安全」な暮らしやすいまち




本協議会の取り組みにおける
主たるエリア

2. 主な取り組み内容 (予定)

- コンセプトを実現するための活動・イベント
- コンセプトを体感できるサービス
- タウンルールの運営
- ウェブサイト・SNSの運営
- 協議会の運営
- 協議会メンバーの特徴や強みを生かした展開


「食」を中心としたサステナブルな社会を体感できるまち

- ゆめが丘ソラトス内で展開予定の下記
取り組みとエリアマネジメント活動との連携
・家庭の食用油などを航空燃料化 (SAF)
・衣服の再資源化
・生ごみの堆肥化
- 地元農家と連携して
地域の特色を生かした農業体験




「自然」「人」との交流で「健康」になれるまち

- エリアマネジメント活動による地域交流の促進
- 健康づくりのセミナーなど健康・医療に関する取り組みの実施
- イベントへの学生の参画
- 農業体験などを通じたコミュニティづくり




「子育て」しやすいまち

- 定期活動やイベントへの学生参画
- 子育て支援イベントの開催
- 地域の学校と連携したイベント開催
- 農や食育を通じた教育の充実






「最先端」で「安全」な暮らしやすいまち

- シェアサイクル設置など、気軽な移動手段の提供
- 企業・病院・住民などと連携した防災体制の構築、防災イベントの実施



本協議会の主な取り組み内容 (イメージ)

3. 主な実施予定のイベント

イベント名	内容
<p data-bbox="261 210 459 241">お祭りイベント</p>  <p data-bbox="225 465 480 497">※写真はイメージです。</p>	<p data-bbox="580 232 1046 264">大型のお祭りイベントを実施します。</p> <p data-bbox="580 271 1430 432">地域住民が日ごろの成果を発表するステージ、自分の作品などをお客さまに知っていただけるマルシェ、企業の地域共生の取り組みを紹介するブースなどを展開し、「さまざまな人がつながり、まちが活性化すること」を目指し取り組むイベントです。</p> <p data-bbox="580 439 1102 470">※内容は、変更となる可能性があります。</p>
<p data-bbox="217 508 501 539">防災に関するイベント</p>  <p data-bbox="225 846 480 878">※写真はイメージです。</p>	<p data-bbox="580 568 1430 730">防災を体験する取り組みや訓練を実施し、地域の防災の意識向上に向けた啓発活動を実施。将来的には、商業施設、病院、行政、地域住民などが防災について連携する「安全」で暮らしやすいまちを目指します。</p> <p data-bbox="580 736 1102 768">※内容は、変更となる可能性があります。</p>
<p data-bbox="245 889 472 920">星空観察イベント</p>  <p data-bbox="225 1144 480 1176">※写真はイメージです。</p>	<p data-bbox="580 911 1430 983">子育て世帯などに向け、ゆめが丘の豊かな「自然」を体験いただくイベントです。</p> <p data-bbox="580 990 1430 1111">天体の専門家を招き、星空の観察や、星座早見表・天体望遠鏡づくりのワークショップなどを企画し、星にまつわるさまざまなコンテンツを用意し、お楽しみいただきます。</p> <p data-bbox="580 1122 1102 1153">※内容は、変更となる可能性があります。</p>

4. 協議会支援拠点 兼 コミュニティカフェ

協議会事務局は、エリア内に建設される分譲マンション「グレースシアウエリス横浜ゆめが丘」敷地内の共用施設に「協議会支援拠点 兼 コミュニティカフェ」を設置し、本協議会を支援（2026年3月頃を予定）。事務局業務をサポートする機能の他、地域のコミュニティーを育む活動を行うなど、地域のハブとなる機能や、リビングラボのような場として機能を付加します。

①協議会を支援し、事務局業務をサポートする機能

- ・サービスの貸し出し対応
- ・会員獲得促進
- ・現地相談窓口対応
- ・協議会運営補助 など

②地域のハブとなる機能

- ・住民の自己表現を可能とする場
(飲食店チャレンジのレンタルスペース、小商スペース など)
- ・地域のコミュニケーションを育む場
- ・飲み物の提供 など

③リビングラボのような場としての機能

- ・コミュニティーを通じた情報収集の場
- ・企業の課題に対する地域住民の意見収集の場



コミュニティカフェ
※写真はイメージです。

■ゆめが丘エリアマネジメント協議会

団体名	ゆめが丘エリアマネジメント協議会
設立	2024年7月22日(月)
会長	佐藤 弘之 【(株)相鉄ビルマネジメント】
組織体制	<p>【正会員】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(株)相鉄ビルマネジメント ・(株)相鉄アーバンクリエイツ ・医療法人社団 鵬友会 ・日揮(株) ・横浜ケーブルビジョン(株) ・横浜薬科大学 ・ゆめが丘ソラトス <p>【賛助会員】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・相鉄不動産(株)・(株)新和商会・日本パーキング(株)・佐川急便(株) ・サントリービバレッジソリューション(株)・(株)伊藤園 <p>【事務局】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(株)フォーシーカンパニー (同協議会より委託)
対象区域	相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅周辺の約24ヘクタールとその周辺

