



GOOD
DESIGN

2024年10月16日

相鉄いずみ野線沿線で展開している、2つの取り組みが 「2024年度グッドデザイン賞」を受賞 暮らしをよりよくする取り組みを行い、「選ばれる沿線」の創造へ

相鉄グループ

相鉄グループでは、2024年10月16日（水）、2024年度グッドデザイン賞【主催・（公財）日本デザイン振興会】（以下、同賞）を2件受賞しました。

（公財）日本デザイン振興会が運営するグッドデザイン賞は、デザインによって暮らしや社会をよりよくしていくことを目的に、1957年に創設された表彰制度で、人が何らかの理想や目的を果たすために築いたものごとをデザインにとらえ、デザインの背景・プロセス、目的と達成した成果などの様々な観点から評価・顕彰するものです。同賞の特徴である、シンボルマークの「Gマーク」は、多くの方に親しまれています。

今回受賞した取り組み内容

■相鉄不動産（2023年度に続き、2年連続受賞）

○木造マンション「KNOCKSゆめが丘」

相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅前に2024年5月竣工。相鉄不動産初の木造マンションで、三井ホーム(株)（本社・東京都江東区、社長・池田 明）の独自技術「^{モクシオン}MOCKION^{※1}」による、環境優位性や快適で付加価値の高い住宅（RC造と同等の遮音性、断熱性、耐震性）になっています。

※1 三井ホームの木造マンションのブランド。

<https://www.mitsuihome.co.jp/company/news/2021/0702.html>

■相鉄ホールディングス・相鉄ビルマネジメント

○みなまきTRY STAND

2019年から「相鉄ライフ南まきが原」（横浜市旭区）でスタートし、地域住人の小商いやチャレンジの場とすることで、さまざまな分野の担い手の発掘や、小物販売や楽器演奏等の興味や関心をベースにした地域コミュニティをつくる土壌となっています。

○弥生台TRY BOX

自己実現の支援をエリア全体として広めていくため、2021年に「相鉄ライフやよい台」（横浜市泉区）にオープン。TRYの取り組みを拠点化することで、拠点で活動されている人同士の交流や、沿線内の経済の活性化を図っています。



「KNOCKS ゆめが丘」



みなまき TRY STAND

相鉄グループでは、今後も相鉄線沿線の活性化につながる取り組みを実施することで、「選ばれる沿線」の実現を目指してまいります。

概要は別紙のとおりです。

「2024年度 グッドデザイン賞」受賞の概要

1. 受賞日

2024年10月16日（水）

2. 受賞会社・内容

○相鉄不動産

木造マンション「KNOCKSゆめが丘」

○相鉄ホールディングス・相鉄ビルマネジメント

元宝くじ売り場から始まる地域コミュニティ みなまきTRY STAND/弥生台TRY BOX

3. 審査員からの評価

○木造マンション「KNOCKSゆめが丘」

再開発が進む駅前に立つ大規模な木造賃貸マンションである。継続的な技術進化とまちづくりにとってシンボリックな場所で実現したことが評価された。木造マンションの環境面での優位性や住宅性能を担保する技術への理解は進んでおり、それゆえに、中低層の集合住宅の構造がなぜ木造なのかという問いは、徐々に後退するであろう。ここで施行されている天然木を生かしたデザインは重要な視点であり、今後の本格的な展開を期待したい。

○元宝くじ売り場から始まる地域コミュニティ みなまきTRY STAND/弥生台TRY BOX

「誰もが皆さまざまな可能性を持っており、その可能性をサポートする条件や環境を与えることで、その可能性がさまざまな実体験となり、新たな成長をもたらす」この事例は、上記の言葉を裏付ける素晴らしい証である。小さな宝くじ売り場のスペースが、地域住民の小商いやチャレンジの場となり、専門知識や興味を共有する場となり、人々が交流し、つながりを深め、地域に新しい体験をもたらし、地域の活性化を図るためのベストな空間となった。私はこの事例を心から賞賛する。スペースを共有するというコンセプトのため、店舗を開くコストが少なく済み、さまざまな人々が来て実験的なチャレンジを行うことを可能にしている。

※グッドデザイン賞について

1957年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の仕組みです。デザインを通じて、産業や生活文化を高める活動です。シンボルマークの「Gマーク」とともに広く親しまれてきました。

<https://www.g-mark.org/>



**GOOD
DESIGN**

【参考】木造マンション「KNOCKSゆめが丘」の概要

1. 所在地

神奈川県横浜市泉区

(泉ゆめが丘土地区画整理事業地区内 34 街区⑦⑧)

- ・相鉄いずみ野線 「ゆめが丘」 駅徒歩 2 分
- ・横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」 駅徒歩 4 分

2. 設計・施工

三井ホーム(株)

3. 総戸数

74 戸

- ・共同住宅 (74 戸・賃貸・2~5 階)
- ・店舗 (クリニックモール・1 階)

4. 構造・規模

木造枠組壁工法 (1 階のみ RC 造)・地上 5 階建て・耐火建築物

5. 入居開始日



「KNOCKS ゆめが丘」のロゴ

2024年6月22日(土)

6. 住戸タイプ(専有面積)

2~5階(住宅部分): 2,835.94㎡(857.87坪)

1階(店舗部分): 772.24㎡(233.60坪)

※共同住宅の各戸の面積は、24.18㎡(1K)~62.85㎡(3LDK)

7. 賃料(別途共益費)

73,000円~165,000円

【参考】「みなまきTRY STAND」「弥生台TRY BOX」の概要

1. 場所

【みなまき TRY STAND】

横浜市旭区柏町127

【弥生台 TRY BOX】

相鉄ライフやよい台 2階テナント区画(横浜市泉区弥生台16-1)

2. 運営

(株)相鉄ビルマネジメント、(株)オンデザインパートナーズ

3. 対象となる利用者

当該地域住人・当該地域に関わりたい思いのある人で、小商いやワークショップ等を通じ自身の技術を地域へ還元できる人

4. 利用場所面積・利用料・利用可能時間帯

【みなまき TRY STAND】

4.5㎡・1,000円/日・8-21時

【弥生台 TRY BOX】

33㎡・5,000円/日・8-22時