



2025年2月19日

星川駅～天王町駅間 高架下空間の施設「星天qalay」が全面開業
Eゾーンの店舗を3月27日（木）に開業
個性豊かな飲食店が集結、高品質な賃貸マンションも完成

株式会社相鉄アーバンクリエイツ
株式会社相鉄ビルマネジメント
相鉄不動産株式会社

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）と(株)相鉄ビルマネジメント（同）は、2025年3月27日（木）、相鉄本線 星川駅～天王町駅間の高架下空間にある施設「星天 qalay（ホシテンクレイ）」Eゾーン（天王町駅を中心に東西に広がるゾーン）のYBP 口改札側に、和洋中の飲食店を開業します。このEゾーンの開業で、2023年2月から順次開業していた「星天 qalay」が全面開業※1を迎えます。

星天 qalay は、“「変化を楽しむ人」がつながる生きかたを、遊ぶまち”をコンセプトに、星川駅～天王町駅間の約 1.4 kmに及ぶ高架下空間を活用した施設で、ショップ・レストラン・住居・コワーキング、学習・交流・創造ができる拠点などを中心に、これまでA～Dの4つのゾーンが開業。地域に多彩で個性的、そして活気のある空間を演出しています。

今回、最後のゾーンとして全面開業するEゾーンは、「カルチャー、混沌との出会い」をコンセプトに、異なる価値観同士がぶつかり合い、有機的な交流を生み出す拠点として、2024年7月、天王町駅東口改札側に2店舗を先行して開業しました。新たに、和洋中からなる個性豊かな飲食店が開業することで、地域の皆さまやビジネスパーソンが集い、混沌で異質な交流ができる空間を目指します。

【星天 qalay 「Eゾーン」】

■コンセプト

「カルチャー、混沌との出会い」

■2025年3月27日（木）開業

○MuM' ^{ママム}【洋食ビストロ×クラフトワイン（飲食）】

○ジョウジョウ ^{ハンテン}飯店【中華居酒屋（飲食）】

○立ち呑み寿司 りくまる【寿司・日本酒（飲食）】

○もつ焼き 肉の佐藤

【やきとん、焼き鳥、串揚げ、ラーメン（飲食）】

○fragante tipico ^{フラグランテ ティピコ}【カジュアルイタリアン（飲食）】

○お酒の美術館【バー（飲食）】

■2025年4月下旬開業予定

○T D M ^{ディーディーエム} 1874 Brewery ^{ブルワリー}【クラフトビール醸造所/ビアバー（飲食）】※2



3月27日（木）に開業する星天 qalay Eゾーン（イメージ）

さらにEゾーンには、相鉄不動産(株)（本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗）が手掛ける、高品質な「Graciaシリーズ」の賃貸マンション（以下、同賃貸マンション）も完成し、2025年3月中旬（予定）から入居を開始します。同賃貸マンションは、地上6階建て・30戸（1K・1LDK）で、分譲マンションクラスの設備・仕様を備えています。天王町駅直結の利便性に加え、全室リバービューの開放感あふれる住空間です。

「星天 qalay」はこれまで、2023年2月に星川駅側のBゾーン、2023年4月に天王町駅側のDゾーン、2023年12月～2024年1月にCゾーンを順次開業してきました。今回のEゾーン全面開業※1により、A～Eの5つのゾーン全てが開業し、“生きかたを、遊ぶまち”「星天 qalay」が完成します。

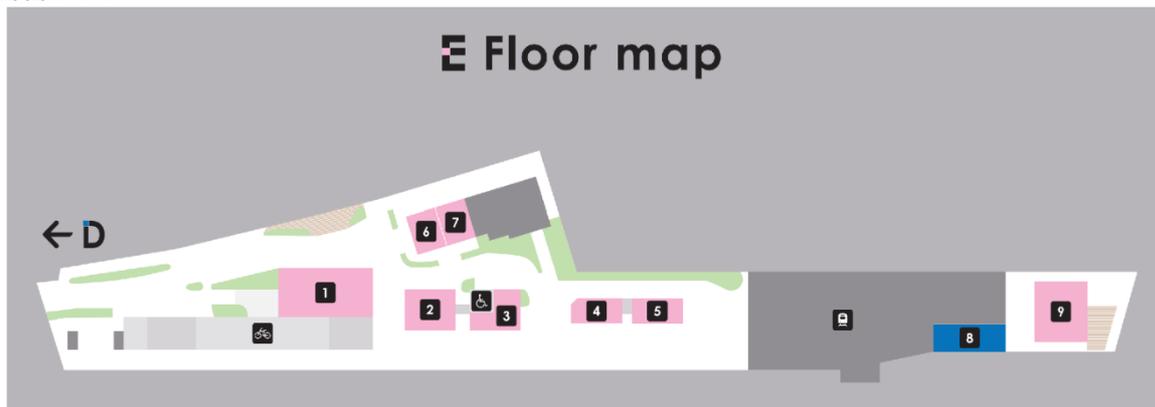
概要は別紙のとおりです。

※1 「TDM 1874 Brewery」のみ、4月下旬（予定）のオープンとなります。

※2 3月27日（木）より複数の日程で、同店の魅力を知っていただく目的で、店舗前でキッチンカーの出店を行います。営業時間などの詳細は、ウェブサイトをご覧ください。<https://www.hoshiten-qalay.com/>

「星天 qlay」Eゾーンの概要

■新規出店テナント



No.	施設名〔運営会社〕	業種	開業日
概要・コメント			
1	 ティーディーエム T D M 1874 Brewery ブルワリー 〔株坂口屋〕	クラフトビール醸造所/ビアバー（飲食）	2025年4月下旬【予定】
横浜市の創業1874年の酒問屋が営むクラフトビール醸造所「TDM 1874 Brewery」。ビールの種類に合わせて様々なホップやモルトを世界中から厳選。星天 qlay で製造する出来立てのクラフトビールを是非お楽しみください。			
2	 マム MuM 〔有飯島商事〕	洋食ビストロ×クラフトワイン（飲食）	2025年3月27日（木）
ワイン店併設のカウンタービストロ。ランチは老舗店レシピのカレーやナポリタンなどの日本の洋食料理をご用意。ディナーはワインが美味しくなる洋食タパスや、おでんのアレンジ料理で、おひとりさまから貸し切り利用までおもてなしします。			
3	 ジョウジョウ飯店 ジョウジョウ 〔株ジョイエイト〕	中華居酒屋（飲食）	2025年3月27日（木）
和風中華料理と豊富な種類のお酒が魅力の居酒屋。アットホームな雰囲気の中で、こだわりの逸品とともに至福のひとつときをお過ごしください。			
4	 立ち呑み寿司 りくまる 立ち呑み 〔株ダスフーズ〕	寿司・日本酒（飲食）	2025年3月27日（木）
安くて、美味しい、元気、活気があるお店で、仕事帰りにふと寄りたくなる場所です。食材は、函館市場より北海道の選りすぐりの新鮮魚貝を空輸で仕入れています。スタンド型の寿司屋として「気軽さ」「楽しさ」をコンセプトに天王町で愛されるお店を目指します。			
5	 もつ焼き 肉の佐藤 肉の佐藤 〔株ダスフーズ〕	やきとん、焼き鳥、串揚げ、ラーメン（飲食）	2025年3月27日（木）
スタッフ、お客さまが自然と笑顔が溢れる場所を提供します。食肉処理場のご協力を得て、毎日新鮮なモツを店舗でカットしてご提供します。			
6	 フラグランテ ティピコ fragrante tipico 〔UNA PASSIONE株〕	カジュアルイタリアン（飲食）	2025年3月27日（木）
南イタリアのバルをイメージした本格イタリアン。漁港直送鮮魚のカルパッチョやアクアパッツァ、ソムリエ厳選のワインを取り揃えていて、おひとりさまも楽しめます。またカフェタイムは、本格的なエスプレッソやカプチーノもご用意しています。			

	 お酒の美術館 〔株NBG〕	バー（飲食）	2025年3月27日（木）
7	お酒の美術館では、「あらゆる生活シーンにバー文化を」を理念に1杯500円からウイスキーやカクテルを提供しています。お仕事帰りの1杯やショッピングでお立ち寄りの際に、チャージ無料でいつでも気軽に立ち寄っていただけます。		

■既出店テナント【2024年7月12日先行開業】

	 キッチンオリジン KITCHEN ORIGIN	キッチンオリジン 〔オリジン東秀(株)〕	持ち帰り弁当・ 惣菜（食料品）	2024年7月12日
8	店舗では、ボリュームのあるお弁当、小さめのお弁当、おにぎり、そして野菜をたくさん使ったお惣菜やサラダなどを美味しく召し上がっていただくために、店内で調理しています。			
	CAFE&BRASSRIE MASSE	マス MASSE 〔株A.K. INTERNATIONAL〕	カジュアルフレンチ 食堂（飲食）	2024年7月12日
9	「MASSE」（大衆的な）フレンチをベースに、よりカジュアルな料理を取りそろえた、カフェ&ブラッスリースタイルのお店です。気楽な雰囲気の中、季節感たっぷりのお食事から、ビールやワインまでお楽しみいただけます。また、広場を望める開放感あふれるテラス席もご用意してお待ちしています。			



夜の「星天 qlay」Eゾーン
（外観・イメージ）

【参考】「星天 qlay（ホシテンクレイ）」の概要

【開発計画の概要】

計画では、相模鉄道本線（星川駅～天王町駅）連続立体交差事業において鉄道高架化により創出された、全長約1.4kmのエリアをA～Eゾーンの5つのゾーンに分けて開発します。この開発エリアは、2020年12月に横浜市保土ヶ谷区が策定した「星川駅周辺地区総合的なまちづくりガイドライン」に基づき、「駅周辺と高架下」を中心として、今まで分断されていた地区の南北を一体化したまちづくりを推進するとともに、星川駅周辺地区全体の利便性を向上し、にぎわいと交流を創出するまちづくりを推進するエリアとしています。

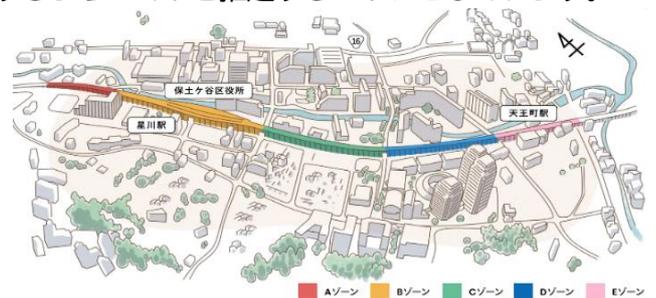
敷地面積：約25,000㎡

所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川 ほか

用途：店舗・事務所、寄宿舎、駐車場、駐輪場など

交通：相鉄本線 星川駅～天王町駅

企画：YADOKARI(株)



■ Aゾーン ■ Bゾーン ■ Cゾーン ■ Dゾーン ■ Eゾーン

高品質な「Graciaシリーズ」の賃貸マンションの概要

1. 貸主
相鉄不動産(株)
2. 所在地
神奈川県横浜市保土ヶ谷区天王町二丁目 45 番地 2
○相鉄本線 天王町駅 YBP 口直結 徒歩 1 分
3. 設計・施工
○設計
 (株)東急設計コンサルタント
○施工
 東鉄工業(株)
4. 総戸数
30 戸
○共同住宅 (賃貸・2~6 階)
○店舗 (2 区画・1 階)
5. 構造・規模
鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て
6. 入居開始日
2025 年 3 月中旬 (予定)
7. 住戸タイプ (専有面積)
1K (24.00 m²) ~1LDK (45.65 m²)
8. 賃料 (別途共益費)
92,000 円~175,000 円
9. 設備仕様
○セキュリティー
オートロック、スマートロックシステム、カラーモニター付きインターホン、24 時間セキュリティー、防犯カメラ
○キッチン
オール浄水システム「良水工房」、システムキッチン (1K:二口コンロ・1LDK:三口コンロ)、鋼板製整流板付レンジフード、不燃化粧板キッチンパネル、シングルレバー混合水栓、スパイスラック
○水回り
ユニットバス、追い炊き機能付きオートバス、ワンプッシュ排水栓、浴室換気暖房乾燥機、洗面化粧台、ボウル一体型洗面カウンター、シングルレバー混合水栓、温水洗浄便座節水トイレ、リネン庫 (一部住戸を除く)、洗濯機上部吊動棚
○その他
ウォークインクローゼット、全室エアコン付き、室内物干し金物、コートフック、10G 高速インターネット無料 (WiFi 利用可能)、ライティングレールスポットライト標準設置、姿見、宅配ロッカー、24 時間ゴミ出し可能、ピクチャーレール、置き配サービス対応、ワイドバルコニー (一部住戸)、青山フラワーマーケット姉妹ブランド parkERs 監修によるエントランス空間



高品質な「Graciaシリーズ」の賃貸マンション
(外観・イメージ)